Приложение № \_\_\_

к протоколу общего собрания

собственников помещений

 в многоквартирном доме

№\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Сообщение о проведении общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Город Нарьян-Мар, улица им. В.И. Ленина, дом № 29Б

Уважаемый собственник помещения в многоквартирном доме!

Сообщаем, что по инициативе Общества с ограниченной ответственностью УК

указать сведения о лице (лицах), по инициативе которого (которых) созывается общее собрание

 «Уютный дом»

будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.им. В.И. Ленина, дом № 29Б

указать адрес многоквартирного дома

в форме ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

указать форму общего собрания (очное, заочное, очно-заочное голосование)

Общее собрание собственников состоится «16»марта 2022г. в «18» часов «00»минут по адресу: ул.им. В.И. Ленина, дом № 29Б в районе первого подъезда

указать адрес проведения общего собрания

**Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка, который будет размещен в Вашем почтовом ящике после проведения очной части собрания**.

Бланк для голосования необходимо заполнить и сдать до **«20» часов «00» минут «30» марта 2022 года.**

По истечении указанного времени заканчивается прием заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчет голосов. Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме либо передать Ваше решение по поставленным на голосовании вопросам по адресу: г. Нарьян-Мар, ул.им. В.И. Ленина, дом № 29Б, почтовый ящик квартир № 5 , 132, 104, 34, 64, 77.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании членов счетной комиссии.
4. Об избрании совета дома.
5. Об избрании председателя совета дома.
6. Утвердить срок действия полномочий Совета дома: постоянно - до переизбрания.
7. Об использования общего имущества третьими лицами.
8. О наделении  полномочиями  ООО УК «Уютный дом» на подписание договоров об использовании общего имущества с третьими лицами, а именно предоставление общего имущества для размещения рекламных аншлагов, баннеров, камер видеонаблюдения на возмездной основе на условиях согласованных с председателем Совета дома в интересах собственников.
9. Об использовании денежных средств полученных на основании договора использования общего имущества многоквартирного дома.
10. О ежегодной индексации тарифа на уровень индекса потребительских цен на платные услуги населению инфляции на содержание общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу**:** г. Нарьян-Мар, ул.
им. В.И. Ленина, д. 29 Б.
11. О внесении в Договор управления многоквартирного № 29 Б по улице
им. В.И. Ленина № МКД-Л29Б от 14.06.2019 (далее – Договор управления) положения, предусматривающего индексацию тарифа на содержании общего имущества в многоквартирном жилом доме следующим образом:

Управляющая организация не позднее, чем за месяц до предстоящей индексации размера платы за содержание жилого помещения готовит уведомление по размеру платы за содержание жилого помещения и направляет его на рассмотрение совета дома (уполномоченного представителя собственников). Предложение должно содержать расчет нового размера платы соразмерно стоимости услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества с учетом индексации.

Стороны договорились, что индексация будет проводиться ежегодно на величину индекса потребительских цен на платные услуги населению (далее – индекс). Индекс берется по данным Центрального банка Российской Федерации, из ежегодно публикуемого информационного бюллетеня «Инфляция на потребительском рынке».

Индексация производится управляющей организацией путем умножения размера платы за жилое помещение на величину индекса.

Начисление платы с учетом индекса производится в расчетном периоде, следующем за периодом, в котором опубликованы официальные данные об уровне инфляции за предыдущий год. (Если величина индекса опубликована в январе, то управляющая организация начисляет плату с учетом индексации за расчетный период «февраль» и предоставляет собственнику платежный документ не позднее 10 марта.)

1. Об утверждении условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № МКД-Л29Б от 14.06.2019.
2. Об утверждении порядка заключения дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № МКД-Л29Б от 14.06.2019. путем наделения полномочиями от имени собственников на подписание данного соглашения совет многоквартирного дома.
3. Об определении места хранения: оригинала протокола собрания – в Департаменте внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа, копии протокола общего собрания - у председателя Совета дома и в управляющей организации ООО УК «Уютный дом».

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться: г. Нарьян-Мар, проезд имени капитана Матросова дом 2, 6 подъезд, цокольный этаж (в период с 08:00 до 11:45 часов), или по тел. 4-07-75.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

**Дата размещения: 24 февраля 2022 г.**

Инициатор (Инициативная группа):

 Н.В. Коробова генеральный директор ООО УК «Уютный дом»\_\_\_

**Уважаемые собственники в целях предупреждение распространение коронавирусной инфекции (COVID-19) убедительно просим на общем собрании собственников использовать средства защиты органов дыхания (маски), а так же соблюдать дистанцию.**