Образец

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1**

к Договору управления многоквартирным домом № 29 Б по улице им. В.И. Ленина в г. Нарьян-Маре № МКД-Л29Б от 11.06.2019 г.

г.Нарьян-Мар "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2022 г.

 **Общество с ограниченной ответственностью УК «Уютный дом»**, в лице генерального директора Коробовой Надежды Васильевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Управляющая организация»** с одной стороны, и **Собственники** многоквартирного дома № 29Б по улице им. В.И. Ленина,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем **«Собственники»,** с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»** на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 29Б по улице им. В.И. Ленина в г. Нарьян-Маре, заключили настоящее Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом № 29Б по улице им. В.И. Ленина в г. Нарьян-Маре № МКД-Л29Б от 11.06.2019 года (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

* 1. Включить в договор пункты:

3.9. Размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества ежегодно индексируется.

3.9.1.Управляющая организация не позднее, чем за месяц до предстоящей индексации размера платы за содержание жилого помещения готовит предложение по размеру платы за содержание жилого помещения и направляет его на рассмотрение совета дома (уполномоченного представителя собственников). Предложение должно содержать расчет нового размера платы соразмерно стоимости услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества с учетом индексации.

3.9.2. Стороны договорились, что индексация будет проводиться ежегодно на величину индекса потребительских цен на платные услуги населению (далее – индекс). Индекс берется по данным Центрального банка Российской Федерации, из ежегодно публикуемого информационного бюллетеня «Инфляция на потребительском рынке».

3.9.3. Индексация производится управляющей организацией путем умножения размера платы за жилое помещение на величину индекса.

3.9.4. Начисление платы с учетом индекса производится в расчетном периоде, следующем за периодом, в котором опубликованы официальные данные об уровне инфляции за предыдущий год. Если величина индекса опубликована в январе, то управляющая организация начисляет плату с учетом индексации за расчетный период «февраль» и предоставляет собственнику платежный документ не позднее 1 марта.

2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.

1. Настоящее Дополнительное соглашение заключено между сторонами в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную правовую силу, по одному из каждой из Сторон и являются неотъемлемой частью Договора Данное Дополнительное Соглашение регламентирует отношение сторон возникшие с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Управляющая организация»****ООО УК «Уютный дом»**Юридический/почтовый адрес:166000, НАО, г. Нарьян-Мар, ул. Печорская, д.17Почтовый адрес:166000, НАО, г. Нарьян-Мар,проезд им. кап. Матросова, д. 2,6 под., цокл. этажИНН 2983011169 КПП 298301001Р/счет: 40702810204210000097Банк получателя: Архангельское отделение №8637 ПАО Сбербанк,БИК: 041117601, к/с 30101810100000000601Тел. 8911-654-22-15Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Н.В. Коробова/ | **«Собственник»**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |