

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к Договору управления многоквартирным домом № 2 по улице им. Тыко
Вылко в г. Нарьян-Маре № МКД-ТВ2 от 11.06.2019 г.

г. Нарьян-Мар

" 01 " 11 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью УК «Уютный дом», в лице генерального директора Коробовой Надежды Васильевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Управляющая организация»** с одной стороны, и **Собственники** многоквартирного дома № 2 по улице им. Тыко Вылко, в лице председателя совета дома Подволоцкой Инесы Никифоровны собственника квартиры № 4, именуемая в дальнейшем **«Собственники»**, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»** на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по улице им. Тыко Вылко в г. Нарьян-Маре, заключили настоящее Дополнительное соглашение №1 к Договору управления многоквартирным домом №2 по улице им Тыко Вылко в г. Нарьян-Маре № МКД-ТВ2 от 11.06.2019 года (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. Включить в договор пункты:
 - 3.9. Размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества ежегодно индексируется.
 - 3.9.1. Управляющая организация не позднее, чем за месяц до предстоящей индексации размера платы за содержание жилого помещения готовит предложение по размеру платы за содержание жилого помещения и направляет его на рассмотрение совета дома (уполномоченного представителя собственников). Предложение должно содержать расчет нового размера платы соразмерно стоимости услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества с учетом индексации.
 - 3.9.2. Стороны договорились, что индексация будет проводиться ежегодно на величину индекса потребительских цен на платные услуги населению (далее – индекс). Индекс берется по данным Центрального банка Российской Федерации, из ежегодно публикуемого информационного бюллетеня «Инфляция на потребительском рынке».
 - 3.9.3. Индексация производится управляющей организацией путем умножения размера платы за жилое помещение на величину индекса.
 - 3.9.4. Начисление платы с учетом индекса производится в расчетном периоде, следующем за периодом, в котором опубликованы официальные

данные об уровне инфляции за предыдущий год. Если величина индекса опубликована в январе, то управляющая организация начисляет плату с учетом индексации за расчетный период «февраль» и предоставляет собственнику платежный документ не позднее 1 марта.

2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.
3. Настоящее Дополнительное соглашение заключено между сторонами в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную правовую силу, по одному из каждой из Сторон и являются неотъемлемой частью Договора Данное Дополнительное Соглашение регламентирует отношение сторон возникшие с 01 ноября 2021.

Подписи сторон:

«Управляющая организация»

ООО УК «Уютный дом»

Юридический/почтовый адрес:

166000, НАО, г. Нарьян-Мар,

ул. Печорская, д.17

Почтовый адрес:

166000, НАО, г. Нарьян-Мар,

проезд им. кап. Матросова, д. 2,6

под., цокл. этаж

ИНН 2983011169 КПП 298301001

Р/счет: 40702810204210000097

Банк получателя: Архангельское

отделение №8637 ПАО Сбербанк,

БИК: 041117601,

к/с 30101810100000000601

Тел. 8911-654-22-15

Генеральный директор

/Н.В. Коробова/

«Собственник»

Председатель совета дома

/И.Н. Подволоцкая

/И.Н. Подволоцкая

