ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 1 от « 04 » июня 20 19 г.

Место проведения общего собрания[1]: ул. им. 60-летия СССР, д. 8, (1 подъезд)

Дата проведения (начала) общего собрания[2]: « 30 » мая 20 19 г.
Дата окончания общего собрания: « 03 » июня 20 19 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений
(годовое/внеочередное)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
ул. им. 60-летия СССР, д. 8 ,
форма проведения: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Инициатор общего собрания[3]: [redacted]

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании и приглашенных для участия в общем собрании, указаны в списках.
Список присутствующих прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).
Список приглашенных прилагается (приложение № 6 к настоящему протоколу).
Общее количество присутствующих на общем собрании лиц: 8
Общее количество приглашенных для участия в общем собрании лиц: 3

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании приведены в Приложении № 3
*(В соответствии с п. 4.1. ст. 48 ЖК РФ голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников, проводимого в форме очно-заочного голосования, осуществлялось посредством **оформленных в письменной форме решений собственников**)*

Бланки решений собственников, участвующие в заочной части голосования:

В адрес инициатора собрания передано 15 заполненных бланков решений собственниками помещений.
Итого для голосования представлены надлежаще оформленные письменные решения собственников (представителей собственников) помещений в количестве 15 (пятнадцать) штук на 30 листах, общей площадью в совокупности 641,6кв.м., что составляет 80 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 800,6
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 641,6
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, м^2: 860,7

ПОВЕСТКА ДНЯ[4]:

Вопрос 1.	Выбор председателя общего собрания.
Вопрос 2.	Выбор секретаря общего собрания.
Вопрос 3.	Выбор счетной комиссии.
Вопрос 4	Расторжение договора с действующей управляющей организаций ООО УК «Нарьян-Марстрой
Вопрос 5.	Выбор способа управления многоквартирным домом.
Вопрос 6.	Выбор управляющей организации.
Вопрос 7.	Определение состава общего имущества многоквартирного дома.
Вопрос 8.	Рассмотрение и утверждение существенных условий договора управления.
Вопрос 9.	Утверждение размера платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.
Вопрос 10.	Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
Вопрос11.	Определение даты, с которой договоры холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения считаются заключенными.
Вопрос12.	Определение даты, с которой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, считаются заключенными – со дня начала деятельности регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.
Вопрос13.	Определение даты предоставления платежных документов ресурсоснабжающими организациям не позднее 10 числа месяца следующего за отчетным.
Вопрос14.	Определение места хранения протокола собрания.

Кворум общего собрания[5]: **80 %** **имеется**
имеется/отсутствует

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

Вопрос 1: Выбор председателя общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего	Краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый документ, содержащий текст выступления
представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» Белохвостова Александра Леонидовича	предложил выбрать председателя собрания в лице собственника кв.№ [redacted].

ПРЕДЛОЖЕНО: 1) выбрать председателя собрания в лице собственника кв.№ [redacted].

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Решение 1: «за» **100%** «против» **0%** «воздержался» **0%** **принято.**
принято/не принято

Вопрос 2: Выбор секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего	Краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый документ, содержащий текст выступления
представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» Белохвостова Александра Леонидовича	предложил выбрать секретаря собрания в лице представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» Белохвостова Александра Леонидовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: 1) выбрать секретаря собрания в лице представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» Белохвостова Александра Леонидовича

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Решение 1: «за» **100%** «против» **0%** «воздержался» **0%** **принято.**
принято/не принято

Вопрос 3: Выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего	Краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый документ, содержащий текст выступления

представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» Белохвостова Александра Леонидовича	предложил выбрать счетную комиссию общего собрания собственников в составе: - Собственника кв.№ [redacted] - Представителя МКУ «УГХ г.Нарьян-Мара» - Белохвостова Александра Леонидовича

ПРЕДЛОЖЕНО: 1) выбрать счетную комиссию общего собрания собственников в составе:
- Собственника кв.№ [redacted]
- Представителя МКУ «УГХ г.Нарьян-Мара» - Белохвостова Александра Леонидовича

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Решение 1: «за» **100%** «против» **0%** «воздержался» **0%** **принято.**
принято/не принято

Вопрос 4: Расторжение договора с действующей управляющей организаций ООО УК «Нарьян-Марстрой».

СЛУШАЛИ:

Фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего	Краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый документ, содержащий текст выступления
собственника кв. № 9- Попову Марину Владимировну	Предложила расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией ООО УК «Нарьян-Марстрой» - с 01 июля 2019 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: 1) расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией ООО УК «Нарьян-Марстрой» - с 01 июля 2019 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Решение 1: «за» **100%** «против» **0%** «воздержался» **0%** **принято.**
принято/не принято

Вопрос 5: Выбор способа управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ:

Фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего	Краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый документ, содержащий текст выступления
представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» Белохвостова Александра Леонидовича	Рассказал об отличительных особенностях способов управления МКД: управляющей организацией, ТСЖ и непосредственного управления.
Собственников многоквартирного дома	предложили выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: 1) выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Решение 1: «за» **100%** «против» **0%** «воздержался» **0%** **принято.**
принято/не принято

Вопрос 6: Выбор управляющей организации.

СЛУШАЛИ:

Фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего	Краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый документ, содержащий текст выступления
представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» Белохвостова Александра Леонидовича	На ОСС были приглашены все управляющие организации г.Нарьян-Мара, которым предоставляю возможность выступить с краткой характеристикой УО и озвучить размер платы за содержание и ремонт общего имущества.
Представителей управляющих организаций	Выступили с краткой информацией об управляющей организации и предложили размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: 1) ООО "УК «Уютный Дом"
2) ООО "МКД-СЕРВИС"
3) ООО «УСПЕХ»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Решение 1: «за» **93%** «против» **0%** «воздержался» **0%** **принято**
принято/не принято

ООО "УК «Уютный

Решение 2: ООО "МКД-СЕРВИС"	«за»	7%	«против»	**0%**	«воздержался»	0%	**не принято** принято/не принято
Решение 3: ООО «УСПЕХ»	«за»	0%	«против»	**0%**	«воздержался»	0%	**не принято** принято/не принято

Вопрос 7: Определение состава общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

Фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего	Краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый документ, содержащий текст выступления
представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» Белохвостова Александра Леонидовича	Предложил определить состав общего имущества многоквартирного дома – согласно ч.1 ст.36 Жилищного кодекса Российской Федерации.

ПРЕДЛОЖЕНО: 1) определить состав общего имущества многоквартирного дома – согласно ч.1 ст.36 Жилищного кодекса Российской Федерации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Решение 1: «за» **100%** «против» **0%** «воздержался» **0%** **принято.** принято/не принято

Вопрос 8: Рассмотрение и утверждение существенных условий договора управления.

СЛУШАЛИ:

Фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего	Краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый документ, содержащий текст выступления
представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» Белохвостова Александра Леонидовича	Предложил рассмотреть и утвердить существенные условия договора управления: -перечень существенных условий договора управления многоквартирным домом определен ч.3 ст.162 Жилищного кодекса Российской Федерации.; -срок действия договора управления определить - 1 год с дальнейшей пролонгацией, если не позднее двух месяцев до истечения указанного срока ни одна из Сторон не заявит в письменной форме об отказе от продолжения договорных отношений; - определить дату начала управления - с даты внесения информации о многоквартирном доме в реестр лицензии управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: 1) -перечень существенных условий договора управления многоквартирным домом определен ч.3 ст.162 Жилищного кодекса Российской Федерации;
-срок действия договора управления определить - 1 год с дальнейшей пролонгацией, если не позднее двух месяцев до истечения указанного срока ни одна из Сторон не заявит в письменной форме об отказе от продолжения договорных отношений;
- определить дату начала управления - с даты внесения информации о многоквартирном доме в реестр лицензии управляющей организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Решение 1: «за» **100%** «против» **0%** «воздержался» **0%** **принято.** принято/не принято

Вопрос 9: Утверждение размера платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ:

Фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего	Краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый документ, содержащий текст выступления
Представителей управляющих организаций	Ознакомили собственников с размером платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО:
1) ООО"УК «Уютный Дом»- 45 руб. 33 коп.
2) ООО "МКД-СЕРВИС"- 46 руб. 00 коп.
3) ООО «УСПЕХ»- 45 руб. 00 коп.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Решение 1: «за» 93% «против» **0%** «воздержался» **0%** **принято** принято/не принято ООО "УК «Уютный Дом"

Решение 2: ***ООО "МКД-СЕРВИС"***	«за» 7%	«против» **0%**	«воздержался» **0%**	**не принято** принято/не принято
Решение 3: ***ООО «УСПЕХ»***	«за» **0%**	«против» **0%**	«воздержался» **0%**	**не принято** принято/не принято

Вопрос 10: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ:

Фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего	Краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый документ, содержащий текст выступления
представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» Белохвостова Александра Леонидовича	Предложил заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО: 1) Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Решение 1: «за» **100%** «против» **0%** «воздержался» **0%** **принято.** принято/не принято

Вопрос 11: Определение даты, с которой договоры холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения считаются заключенными.

СЛУШАЛИ:

Фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего	Краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый документ, содержащий текст выступления
представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» Белохвостова Александра Леонидовича	Предложил определить дату, с которой договоры холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения считаются заключенными – «01» июля 2019 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: 1) определить дату, с которой договоры холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения считаются заключенными – «01» июля 2019 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Решение 1: «за» **100%** «против» **0%** «воздержался» **0%** **принято.** принято/не принято

Вопрос 12: Определение даты, с которой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, считаются заключенными – со дня начала деятельности регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ:

Фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего	Краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый документ, содержащий текст выступления
представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» Белохвостова Александра Леонидовича	Предложил определить дату, с которой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, считаются заключенными – со дня начала деятельности регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО: 1) определить дату, с которой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, считаются заключенными – со дня начала деятельности регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Решение 1: «за» **100%** «против» **0%** «воздержался» **0%** **принято.**

принято/не принят

Вопрос 13: Определение даты предоставления платежных документов ресурсоснабжающими организациями не позднее 10 числа месяца следующего за отчетным.

СЛУШАЛИ:

Фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего	Краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый документ, содержащий текст выступления
представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» Белохвостова Александра Леонидовича	Предложил определить дату предоставления платежных документов ресурсоснабжающими организациями не позднее 10 числа месяца следующего за отчетным.

ПРЕДЛОЖЕНО: 1) определить дату предоставления платежных документов ресурсоснабжающими организациями не позднее 10 числа месяца следующего за отчетным.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Решение 1: «за» **100%** «против» **0%** «воздержался» **0%** **принято.**

принято/не принят

Вопрос 14: Определение места хранения протокола.

СЛУШАЛИ:

Фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего	Краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый документ, содержащий текст выступления
представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» Белохвостова Александра Леонидовича	Предложил определить место хранения протокола Госстройжилнадзор НАО, копию МКУ «УГХ г.Нарьян-Мара», председателю собрания, копию в управляющую организацию.

ПРЕДЛОЖЕНО: 1) определить место хранения протокола в Госстройжилнадзор НАО, копию МКУ «УГХ г.Нарьян-Мара», копию председателю собрания, копию в управляющую организацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Решение 1: «за» **100%** «против» **0%** «воздержался» **0%** **принято.**

принято/не принят

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Государственная инспекция строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа адрес: 166000, НАО, г. Нарьян-Мар, ул. им. В.И. Ленина, д. 27 корп. В, офис 50

ПРИЛОЖЕНИЯ[6]:

№ п/п	Наименование приложения:	Количество листов
1.	Список присутствующих	1
2.	Сообщение о собрании	1
3.	Бланк решений 15 шт. +Доверенность на Попову М.В.	31
4.	Реестр всех собственников	1
5.	Подсчет голосов	1
6.	Список приглашённых	1
7.	Состав общего имущества	1
8.	Проект договора	4
9.	Плата за содержание и ремонт жилого помещения ООО УК «Уютный дом»	1
10.	Плата за содержание и ремонт жилого помещения ООО «Успех»	2
11.	Плата за содержание и ремонт жилого помещения ООО УК «МКД-Сервис»	1
12.	Доверенность №119 от 21.01.2019 на Белохвостова Александра Леонидовича	1

ПОДПИСИ:

Председательствующий: [redacted]		13.06.2019 г.
подпись	фамилия, инициалы	дата подписи
Секретарь:	Белохвостов А.Л.	13.06.2019 г.
подпись	фамилия, инициалы	дата подписи
Лица, проводившие подсчет голосов: [redacted]		13.06.2019 г.
подпись	фамилия, инициалы	дата подписи
	Белохвостов А.Л.	13.06.2019 г.
подпись	фамилия, инициалы	дата подписи

---

[1] В качестве места проведения общего собрания указывается адрес, по которому проводилось очное собрание или адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме при очно-заочном и заочном голосовании. В случае использования государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общего собрания, в качестве места проведения общего собрания указывается адрес многоквартирного дома. Место проведения общего собрания, указанное в протоколе, должно соответствовать адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания.

[2] В качестве даты проведения общего собрания в случае, если оно продолжалось несколько дней, указывается дата начала и дата окончания общего собрания. Дата проведения общего собрания, указанная в протоколе, должна соответствовать дате, указанной в сообщении о проведении общего собрания.

[3] Для юридических лиц указывается полное наименование и основной государственный регистрационный номер (далее - ОГРН) юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами; для физических лиц указывается полностью фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение.

[4] В соответствии с ч. 2 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания, а также изменять повестку дня данного собрания. Повестка дня данного собрания должна соответствовать повестке, указанной в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (см. п. 4 ч. 5 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).

[5] В соответствии с ч. 3 ст.45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. При отсутствии кворума для проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть проведено повторное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

[6] Обязательными приложениями к протоколу общего собрания являются:

а) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН собственников - юридических лиц, номера принадлежащих им на праве собственности помещений в многоквартирном доме (при наличии), реквизиты документов, подтверждающих их право собственности на указанные помещения, о форме собственности в отношении каждого из указанных помещений, сведения о площади каждого помещения в многоквартирном доме и о доле в праве собственности на такие помещения, принадлежащей каждому из их собственников;

б) документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, или в системе в соответствии с частью 4 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, доступном для всех собственников помещений в данном доме (копии документов);

в) документы, подтверждающие уведомление собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания, в том числе сообщения о проведении общего собрания, реестры вручения таких сообщений собственникам помещений в многоквартирном доме, документы, подтверждающие размещение сообщения о проведении общего собрания в системе, документы, подтверждающие размещение сообщения о проведении общего собрания на информационных стендах, расположенных в границах многоквартирного дома, и иные документы, подтверждающие уведомление собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания;

г) документы, подтверждающие полномочия представителей присутствующих и присоединившихся лиц;

д) документы, подтверждающие полномочия лиц, подписавших протокол общего собрания.